**Росреестр подводит итоги регистрации в Карелии договоров участия в долевом строительстве за 9 месяцев 2024 года**

В Управлении Росреестра по Республике Карелия проведен анализ работы в сфере регистрации недвижимости в 2024 году.

За прошедшие 9 месяцев 2024 года Управлением Росреестра по Республике Карелия зарегистрировало 1336 договоров участия в долевом строительстве. При этом 1331 (более 99%) из них оформлены с использованием эскроу-счетов.

Счёт эскроу - это специальный банковский счет, который открывается для расчетов и на который дольщик вносит деньги за квартиру. При этом застройщик может их получить только после завершения строительства и ввода дома в эксплуатацию в срок, указанный в проектной декларации. За сохранность средств отвечает банк, в котором открыт счет. Банки не вправе каким-либо образом использовать деньги на эскроу-счете. Это значит, что стороны договора защищены от ситуации отсутствия средств на нем в случае внезапного расторжения договора. Проценты на деньги, размещенные на эскроу-счетах, не начисляются.

Как отметила руководитель Карельского Росреестра Анна Кондратьева, использование счетов эскроу для защиты интересов и финансовой безопасности дольщиков являются надежной гарантией того, что при затянувшейся стройке или банкротстве застройщика покупатель гарантированно получит свои деньги обратно.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80)[#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 2948

A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31