**Взаимодействие с застройщиками**

В целях снижения административных барьеров в строительной отрасли Росреестром и Управлением Росреестра по Республике Карелия и повышения эффективности оказания государственных услуг в сфере недвижимости на постоянной основе осуществляется взаимодействие с организациями-застройщиками посредством проведения совещаний, встреч, семинаров, «горячих линий».

При этом одним из приоритетных направлений развития Росреестра является оказание государственных услуг Росреестра в электронном виде. Электронная регистрация договоров участия в долевом строительстве, а также прав дольщиков на недвижимое имущество становится все более популярной.

Возможность подачи заявления на государственную регистрацию в электронном виде предусматривает сокращенные сроки регистрации, уменьшение количества процедур, которые необходимо совершить в целях осуществления государственной регистрации прав и позволяет сэкономить время граждан - участников долевого строительства.

Благодаря инициативе Росреестра с 2020 года застройщики имеют возможность подавать документы от имени дольщиков на регистрацию права собственности в электронном виде без доверенности.

Эффективное взаимодействие Управления, Минстроя Карелии, органов местного самоуправления и строительных компаний в Карелии позволяет осуществлять государственный кадастровый учет многоквартирных домов, государственную регистрацию договоров участия в долевом строительстве и прав участников долевого строительства в кратчайшие сроки и оперативно решать возникающие в процессе осуществления учетно-регистрационных действий вопросы.

В результате такого взаимодействия осуществляется достижение показателей «Дорожной карты» по повышению эффективности оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав, в том числе в отношении многоквартирных домов, жилых помещений, утвержденной заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллиным М.Ш. 11.03.2022.

Так, за 1 полугодие 2024 года доля государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве в электронном виде составила 73,6%, количество прав дольщиков, зарегистрированных за прошедший период 2024 года по заявлениям застройщиков, представленным, в том числе в электронном виде, составило 354. В 2024 году Управлением поставлено на кадастровый учет 5 многоквартирных дома.

Государственная регистрация договоров участия в долевом строительстве и прав дольщиков по документам, поступившим в электронном виде, осуществляется в течение 1 рабочего дня, а кадастровый учет многоквартирных домов осуществляется Управлением в течение 1-3 рабочих дней.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80)[#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 2948

A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31