**С 29 июня вступает в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

29 июня 2021 заработает новый порядок, устанавливающий выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, чьи права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Реализация закона направлена на актуализацию и повышение достоверности сведений ЕГРН о правообладателях ранее учтенных объектов.

Новый закон поможет пополнить ЕГРН достоверными сведениями о правообладателях. Поспособствует в предотвращении споров о правах, возникающих между различными землепользователями. В значительной степени упростит различные процедуры, связанные с предоставлением земельных участков и с государственным кадастровым учетом. Будет способствовать эффективному управлению территориями и земельными ресурсами регионов, а также увеличит инвестиционную привлекательность субъектов России.

Отсутствие в ЕГРН сведений о правообладателях земельных участков и объектов капитального строительства также препятствует уплате законно установленных имущественных налогов. Принятие закона поспособствует вовлечению в налоговый оборот выявленных объектов.

Закон позволит администрациям органов местного самоуправления самостоятельно вносить данные о недвижимости и правообладателях в ЕГРН. Для этого органами местного самоуправления будут приниматься меры по розыску владельца объектов, в том числе путем направления запросов в МФД России, Федеральную налоговую службу, Пенсионный фонд, ЗАГС, нотариусам.

При этом лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта, либо иное заинтересованное лицо в случае несогласия с результатами проведенных органами местного самоуправления мероприятий, вправе представить письменные возражения. В этом случае решение о выявлении правообладателя не принимается, однако орган при несогласии с возражением вправе обратиться в суд с заявлением об установлении факта принадлежности ранее учтенного объекта недвижимости указанному правообладателю.

*Материал подготовлен пресс-службой филиала Кадастровой палаты по Республике Карелия*