**Электронные услуги в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав**

В настоящее время на сайтах Кадастровой палаты и Росреестра для пользователей доступно большое количество электронных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Электронные услуги доступны специалистам, физическим и юридическим лицам.

На официальном сайте Кадастровой палаты можно заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости за несколько минут (<https://spv.kadastr.ru/>).

Сведения из ЕГРН, предоставляемые в электронной форме посредством нового сервиса, имеют такую же юридическую силу, как и в виде бумажного документа. Выписки с сайта Кадастровой палаты заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав.

Большим плюсом заказа выписки посредством электронного сервиса Кадастровой палаты также является цена. В зависимости от вида запрашиваемой выписки, электронный вариант, в среднем, обойдется заявителю в 2-3 раза дешевле, чем выписка, предоставляемая в бумажном виде.

Для заказа в онлайн режиме доступны следующие виды выписок:

* Выписка об объекте недвижимости
* Выписка о переходе прав на объект недвижимости
* Выписка об основных характеристиках объекта
* Выписка о зарегистрированных правах на объект недвижимости
* Выписка о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве
* Кадастровый план территории.

Официальный сайт Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) позволяет подать заявление и необходимые документы на регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществить государственный кадастровый учет, либо, в установленных законом случаях, произвести единую процедуру по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также сделать запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

После выбора категории услуги пользователю достаточно перейти в соответствующий раздел и получить запрашиваемую услугу.

Электронные сервисы позволяют:

- Загрузить полученный электронный документ и его подпись, чтобы проверить подлинность;

- По кадастровому номеру или адресу узнать общедоступные сведения об объекте недвижимости;

- Узнать, на каком этапе обработки находится запрос;

- Найти интересующий объект и посмотреть его расположение на кадастровой карте;

- Узнать кадастровую и рыночную стоимость объекта недвижимости;

- Просмотреть и скачать опубликованные открытые данные Росреестра.

*Материал подготовлен пресс-службой филиала Кадастровой палаты по Республике Карелия*